

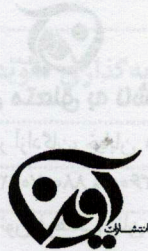
راهنمایی‌های پدر پولدار برای سرمایه‌گذاری

ثروتمندان در چه زمینه‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند که

دیگران نمی‌کنند

رابرت کیوساکی - شارون. ال. لپتر

ناهید سپهرپور



فهرست مطالب

- «مقدمه» در این کتاب چه چیزی خواهید آموخت؟..... ۹
- مرحله اول: آیا شما به لحاظ ذهنی برای سرمایه‌گذار شدن مهیا هستید؟..... ۲۳
- ۱- باید در چه زمینه‌ای سرمایه‌گذاری کنم؟..... ۲۵
- ۲- ایجاد بنیانی از ثروت..... ۴۲
- ۳- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱..... ۵۰
- ۴- درس سرمایه‌گذاری شماره ۲..... ۵۳
- ۵- درس سرمایه‌گذاری شماره ۳..... ۵۹
- ۶- درس سرمایه‌گذاری شماره ۴..... ۶۶
- ۷- درس سرمایه‌گذاری شماره ۵..... ۷۲
- ۸- درس سرمایه‌گذاری شماره ۶..... ۷۹
- ۹- درس سرمایه‌گذاری شماره ۷..... ۸۷
- ۱۰- درس سرمایه‌گذاری شماره ۸..... ۹۲
- ۱۱- درس سرمایه‌گذاری شماره ۹..... ۹۹
- ۱۲- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۰..... ۱۰۷
- ۱۳- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۱..... ۱۱۱
- ۱۴- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۲..... ۱۱۹
- ۱۵- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۳..... ۱۳۵
- ۱۶- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۴..... ۱۵۱
- ۱۷- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۵..... ۱۷۳
- ۱۸- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۶..... ۱۸۳
- ۱۹- معماری ۹۰/۱۰..... ۱۹۲
- مرحله دوم: می‌خواهید چه نوع سرمایه‌گذاری شوید؟..... ۲۰۵
- ۲۰- حل کردن معماری ۲۰/۱۰..... ۲۰۷
- ۲۱- گروه‌های سرمایه‌گذاران پدر پولدار..... ۲۱۱
- ۲۲- سرمایه‌گذار معتبر..... ۲۱۸
- ۲۳- سرمایه‌گذار صلاحیت‌دار..... ۲۲۲
- ۲۴- سرمایه‌گذار خیره..... ۲۳۸

«مقدمه»

در این کتاب چه چیزی خواهید آموخت؟

توصیه یک پدر برای سرمایه‌گذاری

سال‌ها قبل، از پدر پولدارم پرسیدم:

«شما برای سرمایه‌گذار متوسط چه توصیه‌ای دارید؟»

پاسخ او این بود:

«متوسط نباشید!»

قانون ۹۰/۱۰ پول

شاید هر یک از ما بارها اسم قانون ۸۰/۲۰ را شنیده باشیم. این قانون به ما می‌گوید ۸۰ درصد موفقیت‌ها حاصل ۲۰ درصد تلاش‌های ماست. این قانون برای نخستین بار در سال ۱۸۹۷ توسط یک اقتصاددان ایتالیایی به نام ویلفردو پارتو مطرح شد و به قانون کمترین تلاش معروف است. پدر پولدار با قانون ۸۰/۲۰ برای کسب موفقیت در همه عرصه‌ها به جز پول موافق بود. وقتی صحبت از پول به میان می‌آمد، او به قانون ۹۰/۱۰ معتقد بود. پدر پولدار متوجه شده بود که ۹۰ درصد پول در اختیار ۱۰ درصد مردم است. به عنوان مثال او می‌گفت در دنیای فیلم‌سازی ۹۰ درصد پول به وسیله ۱۰ درصد هنرپیشه‌ها خلق می‌شود. او همچنین متوجه شده بود ۱۰ درصد ورزشکاران و نیز ۱۰ درصد از موسیقی‌دانان ۹۰ درصد پول حرفه‌شان را خلق می‌کنند. این قانون ۹۰/۱۰ در جهان سرمایه‌گذاری نیز صدق می‌کند. به همین دلیل توصیه او به سرمایه‌گذاران این بود که «متوسط نباشید».

به تازگی انتشار مقاله‌ای در روزنامه وال استریت نیز، دیدگاه او را تأیید می‌کرد. در این مقاله اشاره شده بود که ۹۰ درصد از سهام شرکت‌ها در آمریکا در مالکیت تنها ۱۰ درصد از مردم است. این کتاب شرح می‌دهد که چه طور ۱۰ درصد سرمایه‌گذاران، ۹۰ درصد ثروت را به‌دست آورده‌اند و شما چگونه ممکن است به جرگه آن‌ها بپیوندید.

- ۲۵۲ سرمایه‌گذار درونی
- ۲۵۷ سرمایه‌گذار پایانی
- ۲۶۰ چگونه به سرعت ثروتمند شویم
- ۲۷۱ شغل خود را حفظ کنید و هم‌چنان ثروتمند شوید
- ۲۷۵ روحیه کارآفرینی
- ۲۷۹ مرحله سوم: چگونه یک کسب و کار قوی می‌سازید؟**
- ۲۸۱ چرا کسب و کار ایجاد کنیم؟
- ۲۸۴ مثلث مالکیت کسب و کار - سرمایه‌گذار
- ۳۰۲ مدیریت گردش پول
- ۳۰۷ مدیریت ارتباطات
- ۳۱۶ مدیریت سیستم‌ها
- ۳۲۳ مدیریت قانونی
- ۳۲۹ مدیریت محصول
- ۳۳۷ مرحله چهارم: سرمایه‌گذار خبره چه کسی است؟**
- ۳۳۹ سرمایه‌گذار خبره چگونه می‌اندیشد؟
- ۳۵۵ تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری‌ها
- ۳۶۶ سرمایه‌گذار پایانی
- ۳۸۹ آیا شما میلیاردی هستید؟
- ۴۱۲ چرا ثروتمندان ورشکست می‌شوند؟
- ۴۲۵ مرحله پنجم: پس دادن**
- ۴۲۷ آیا آماده پس دادن هستید؟
- ۴۳۷ سخن آخر**

«مقدمه»

در این کتاب چه چیزی خواهید آموخت؟

طبق تعریف کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات متحده، یک فرد در صورتی سرمایه‌گذار معتبر تلقی می‌شود که یکی از شرایط زیر را داشته باشد:

- ۱. درآمد سالیانه ۲۰۰,۰۰۰ دلار یا بیشتر
- ۲. درآمد سالیانه ۳۰۰,۰۰۰ دلار یا بیشتر به عنوان زوج یا
- ۳. دارایی خالص ۱ میلیون دلار یا بیشتر

کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا این شرایط را تعیین کرد تا سرمایه‌گذاران متوسط را از برخی بدترین و مخاطره‌آمیزترین سرمایه‌گذاری‌ها محفوظ نگاه دارد؛ اما این شرایط سرمایه‌گذاری باعث می‌شود سرمایه‌گذار معمولی از بهترین سرمایه‌گذاری‌ها در جهان نیز محروم شود، به همین دلیل پدر پولدار به سرمایه‌گذاران معمولی توصیه می‌کرد که: «متوسط نباشید».

شروع کردن با هیچ

این کتاب با بازگشت من از ویتنام در سال ۱۹۷۳ آغاز می‌شود، کمتر از یک‌سال قبل از آن که بخواهم از نیروی دریایی خارج شوم. یعنی، کمتر از یک‌سال باقی مانده بود که من هیچ شغلی، هیچ پولی و هیچ دارایی نداشته باشم. پس، این کتاب از نقطه‌ای آغاز می‌شود که بسیاری از شما ممکن است با آن آشنا باشید، نقطه شروع با هیچ.

نوشتن این کتاب برای من یک چالش بود، به همین دلیل من آن را چهار بار نوشته و بازنویسی کرده‌ام. طرح اولیه کتاب با سطح سرمایه‌گذار معتبر به تعریف کمیسیون بورس و اوراق بهادار آغاز شد، سطحی که با درآمد سالیانه حداقل ۲۰۰,۰۰۰ دلار آغاز می‌شود. پس از تکمیل کتاب برای نخستین بار، شارون لچتر - دستیارم - قانون پول ۹۰/۱۰ پدر پولدار را به من یادآوری کرد. او گفت: «این کتاب درباره سرمایه‌گذاری‌های ثروتمندان است، برای درک بهتر موضوع باید بدانیم درآمد سالانه کمتر از ۱۰ درصد جمعیت آمریکا بیش از ۲۰۰,۰۰۰ دلار است و البته به باور من درآمد کمتر از ۳ درصد افراد شامل شرایط سرمایه‌گذار معتبر می‌شود.» بنابراین چالش اصلی این کتاب، نوشتن درباره سرمایه‌گذاری‌های ثروتمندان بود، سرمایه‌گذاری‌هایی که حداقل با درآمدهای سالیانه ۲۰۰,۰۰۰ دلار آغاز و با این حال تمام خوانندگان می‌شود، صرف‌نظر از این که پول برای سرمایه‌گذاری داشته باشند یا نه؛ چالشی تمام عیار که منجر به چهار بار نوشتن و بازنویسی این کتاب شد. کتاب با ابتدایی‌ترین سطوح سرمایه‌گذاری آغاز می‌شود و تا بالاترین سطح سرمایه‌گذار خبیره

۲۵۲ - سرمایه‌گذار حرفه‌ای

۲۵۷ - سرمایه‌گذار مبتدی

۲۶۰ - چگونه به سرعت ثروت مند شوید

۲۷۱ - شکل نقد را حفظ کنید - هرچند ثروت مند شوید

۲۷۵ - روحیه کارآفرینی

۲۷۶ - هر چند سودی چگونه یک کسب و کار قوی می‌سازند؟

۲۸۰ - چرا کسب و کار ایجاد کنید؟

۲۸۱ - اهمیت مالکیت کسب و کار - سرمایه‌گذار

۲۸۲ - سرمایه‌گذار حرفه‌ای

۲۸۳ - مدیریت ارتباطات

۲۸۴ - «بیشتر از دوست»

۲۸۵ - مدیریت بازنشستگی

۲۸۶ - مدیریت بازنشستگی

۲۸۷ - مدیریت بازنشستگی

۲۸۸ - مدیریت بازنشستگی

۲۸۹ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۰ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۱ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۲ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۳ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۴ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۵ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۶ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۷ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۸ - مدیریت بازنشستگی

۲۹۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۰۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۱۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۲۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۳۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۴۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۵۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۶۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۷۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۸۹ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۰ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۱ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۲ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۳ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۴ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۵ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۶ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۷ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۸ - مدیریت بازنشستگی

۳۹۹ - مدیریت بازنشستگی

۴۰۰ - مدیریت بازنشستگی

پیش می‌رود. حالا به جای این که کتاب با سطح سرمایه‌گذار معتبر آغاز شود، از سال ۱۹۷۳ آغاز می‌شود، زمانی که من هیچ شغل، پول و دارایی نداشتم. برهه‌ای از زندگی که بسیاری از ما آن را تجربه کرده‌ایم.

تنها چیزی که در سال ۱۹۷۳ داشتم، رؤیای روزی بود که خیلی ثروتمند شوم و بتوانم در زمینه‌هایی که ثروتمندان سرمایه‌گذاری می‌کنند، سرمایه‌گذاری کنم. سرمایه‌گذاری‌هایی که شمار اندکی از مردم حتی به گوش‌شان خورده است؛ سرمایه‌گذاری‌هایی که نه در روزنامه‌های اقتصادی درباره آن‌ها مطلب نوشته می‌شود و نه کارگزاران سرمایه‌گذاری‌ها آن‌ها را عرضه می‌کنند. این کتاب از زمانی آغاز می‌شود که من هیچ چیز نداشتم، جز یک رؤیا و راهنمایی پدر پولدارم برای این که سرمایه‌گذاری شوم که مانند ثروتمندان سرمایه‌گذاری کنم.

بنابراین، صرف‌نظر از این که امروز پول خیلی اندک یا پول زیادی برای سرمایه‌گذاری دارید و صرف‌نظر از این که دانسته‌های شما درباره سرمایه‌گذاری چه قدر است، این کتاب مورد علاقه شما خواهد بود. این کتاب با شیوه بسیار ساده به توضیح موضوعی پیچیده پرداخته است. این کتاب نوشته شده تا هر کسی که می‌خواهد سرمایه‌گذار مطلع‌تری باشد، صرف‌نظر از هر مقدار پولی که دارد، به این جرگه بپیوندد.

اگر این نخستین کتابی است که درباره سرمایه‌گذاری می‌خوانید و نگران هستید که خیلی پیچیده باشد، لطفاً نگران نباشید. تنها چیزی که من و شارون از شما می‌خواهیم، این است که بخواهید یاد بگیرید و این کتاب را از ابتدا تا انتها با ذهنی باز مطالعه کنید. اگر بخش‌هایی از آن قابل فهم نیست، تنها لغات را بخوانید و تا انتها ادامه دهید؛ حتی اگر بسیاری از مطالب را درک نمی‌کنید، مطمئن باشید با خواندن کتاب تا انتها، اطلاعات شما درباره موضوع سرمایه‌گذاری بیش از بسیاری از کسانی خواهد شد که در حال حاضر مشغول سرمایه‌گذاری در بازار هستند. در حقیقت، با خواندن کتاب تا پایان، اطلاعات خیلی بیشتری درباره موضوع سرمایه‌گذاری خواهید آموخت، اطلاعاتی خیلی بیشتر از کسانی که مشاوره سرمایه‌گذاری می‌دهند و برای مشاوره خود پول می‌گیرند.

کتاب با مطالب ساده آغاز می‌شود و بعد وارد مطالب پیشرفته می‌شود، بدون این که خیلی وارد جزئیات و پیچیدگی شود. این کتاب از بسیاری جهات ساده آغاز می‌شود و ساده باقی می‌ماند، گرچه راهبردهای سرمایه‌گذاری بسیار پیشرفته‌ای را پوشش می‌دهد. این کتاب داستان مرد ثروتمندی است که مرد جوانی را راهنمایی می‌کند، همراه با تصاویر و نمودارهایی که به شرح موضوع اغلب گیج‌کننده سرمایه‌گذاری کمک می‌کنند.

قانون ۹۰/۱۰ پول

پدر پولدارم، ویلفردو پارتو^۱، اقتصاددان ایتالیایی را به خاطر کشف قانون ۸۰/۲۰ یا همان قانون کمترین تلاش، تحسین می‌کرد. با این حال، وقتی صحبت از پول به میان می‌آمد، پدر پولدار بیشتر قانون ۹۰/۱۰ را در نظر می‌گرفت، به این معنا که همواره ۱۰ درصد مردم ۹۰ درصد پول را خلق می‌کنند.

در نسخه ۱۳ سپتامبر سال ۱۹۹۹ روزنامه وال/استریت نیز مقاله‌ای چاپ شده بود که دیدگاه پدر پولدار در خصوص قانون ۹۰/۱۰ پول را تأیید می‌کرد. بخشی از این مقاله به این شرح بود:

«با این که سرمایه‌گذاری در صندوق‌های مشترک سرمایه‌گذاری به عرصه تاخت و تاز توده‌ها، آرایش‌گران و واکسی‌ها تبدیل شده است، بازار سهام همچنان جزو امتیازات گروه به نسبت نخبه باقی مانده است. طبق نظر ادوارد ولف^۲، اقتصاددان دانشگاه نیویورک، در سال ۱۹۹۷، آخرین سالی که اطلاعات آن در دسترس است، تنها ۴۳٫۳ درصد خانوارها در بازار سهام سرمایه‌گذاری کرده بودند. از آن عده، موجودی سهام بسیاری از آنان اندک بود و نزدیک به ۹۰ درصد سهام در دست ۱۰ درصد از ثروتمندترین خانواده‌ها بود. در سال ۱۹۹۷، در مجموع، این ۱۰ درصد ثروتمند، ۷۳ درصد از ارزش خالص کشور را در اختیار داشتند که میزان آن از ۶۸ درصد در سال ۱۹۸۳ بالاتر بود.»

به عبارت دیگر، گرچه امروزه تعداد بیشتری از مردم سرمایه‌گذاری می‌کنند، اما این ثروتمندان هستند که همواره ثروتمندتر می‌شوند. وقتی موضوع سهام در میان باشد، قانون پول ۹۰/۱۰ درست از آب درمی‌آید.

نگرانی من این است که خانواده‌های بیشتر و بیشتری برای تأمین آتیه خود، به سرمایه‌گذاری‌های خود اتکا می‌کنند. مشکل این است که گرچه تعداد بیشتری از مردم سرمایه‌گذاری می‌کنند، اما تعداد خیلی اندکی از آن‌ها سرمایه‌گذارانی با دانش مناسب هستند. سوال اصلی این است که اگر زمانی بازار سقوط کند، چه بر سر این سرمایه‌گذاران جدید خواهد آمد؟ دولت مرکزی ایالات متحده، پس‌اندازهای ما را در مقابل زیان‌های فاجعه‌بار بیمه می‌کند، اما سرمایه‌گذاری‌های مان را بیمه نمی‌کند. به همین دلیل وقتی از پدر پولدارم می‌پرسیدم: «توصیه شما برای سرمایه‌گذار متوسط چیست؟»، پاسخ او این بود: «متوسط نباشید.»

چه‌طور متوسط نباشیم

وقتی فقط ۱۲ سال داشتم، آشنایی خیلی خوبی با موضوع سرمایه‌گذاری پیدا کردم. تا آن زمان، مفهوم سرمایه‌گذاری در ذهن من وجود نداشت، بیسبال و فوتبال در ذهنم بودند، اما سرمایه‌گذاری در

1. Vilfredo Pareto/Principle of Least Effort
2. Edward Wolf