

فهرست مطالب

۹	مقدمه ثروتمندان چه می‌دانند؟
۱۷	فصل اول: مقدمه‌ای بر اقتصاد
۱۷	وقت طلاست
۱۸	اقتصاد چه تاثیری بر شما دارد؟
۱۹	چرا پول؟
۱۹	از کالا تا ارز دستوری
۲۱	یک خانه کاغذی
۲۱	کنگره آمریکا
۲۲	بانک فدرال چطور از ذخیره پولی ما خبر دارد
۲۳	ذخیره پولی
۲۴	نرخ بهره
۲۵	چرخه تجاری
۲۶	تورم
۲۷	شیوه کار چرخه تجاری
۲۹	اندازه‌گیری علائم حیاتی اقتصاد
۳۰	قدرت در اطلاعات نهفته است
۳۵	فصل دوم: اصول حسابداری
۳۵	دارایی‌ها و بدهی‌ها - درآمد و هزینه‌ها
۳۶	دارایی‌ها و بدهی‌ها
۳۹	درآمد و هزینه‌ها
۴۲	ترازنامه و صورت سود و زیان
۴۲	ترازنامه
۴۳	صورت سود و زیان
۴۴	جریان نقدی
۴۵	الگوهای جریان نقدی
۵۳	فصل سوم: مبانی مالیات
۵۳	مالیات بر درآمد: یک تاریخچه کوتاه
۵۴	کسب دانش مالیاتی
۵۵	انواع واحدهای تجاری
۵۷	واحدهای تجاری تک مالکی
۵۷	مشارکت (شرکت‌های تضامنی)
۵۹	شرکت سهامی
۶۲	شرکت با مسئولیت محدود (LLC)
۶۳	راز ثروتمندان
۶۷	فصل چهارم: مثلث B-I
۶۸	ماموریت
۷۰	تیم

۷۰.....	تیم.....
۷۳.....	رهبری.....
۷۵.....	درون مثلث B-I.....
۷۵.....	جریان نقدی.....
۷۶.....	ارتباطات.....
۷۶.....	هنر زیبایی ارتباطات.....
۷۷.....	سیستم‌ها.....
۷۸.....	قانون.....
۷۹.....	محصول.....
۷۹.....	مدیریت مثلث B-I.....
۸۰.....	حل معمای مثلث B-I.....
۸۳.....	فصل پنجم: مبانی سرمایه‌گذاری.....
۸۳.....	سوال یک میلیون دلاری.....
۸۴.....	سطوح سرمایه‌گذاری.....
۸۶.....	انواع سرمایه‌گذاران.....
۸۹.....	سرمایه‌گذاران خیره.....
۹۰.....	سرمایه‌گذاران داخلی.....
۹۰.....	سرمایه‌گذار نهایی.....
۹۰.....	رهنمودی برای سرمایه‌گذاری.....
۹۲.....	چهار گروه دارایی.....
۹۲.....	سرمایه‌گذاری در دارایی‌های کاغذی.....
۹۲.....	اوراق قرضه.....
۹۷.....	سهام.....
۱۰۰.....	صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک.....
۱۰۵.....	طرح‌ها و حساب‌های بازنشستگی.....
۱۰۸.....	مستمری.....
۱۱۰.....	سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....
۱۱۲.....	انواع سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات.....
۱۱۵.....	سرمایه‌گذاری در کسب و کار.....
۱۱۶.....	انواع کسب و کار.....
۱۲۱.....	سرمایه‌گذاری در کالا.....
۱۲۱.....	فلزهای گرانبها: طلا و نقره.....
۱۲۲.....	انرژی: نفت و بنزین.....
۱۲۳.....	غذا.....
۱۲۳.....	شبکه‌های امنیت سرمایه‌گذار.....
۱۲۴.....	انواع بیمه.....
۱۲۵.....	حق انتخاب با شماسنت.....

مقدمه

ثروتمندان چه می‌دانند؟

شاید در آغاز، پولی نداشته باشید و به جای آن تنها رویای رسیدن به یک ثروت بزرگ را در سر پیروانید. افراد زیادی هستند که رویایی در سر دارند اما تعداد محدودی از آن‌ها می‌توانند به رویای‌شان برسند. در هر حال باید بدانید که اگر ثروت را انتخاب کرده باشید، قادر هستید به آن دست پیدا کنید. هم اکنون شما در حال آشنا شدن با دنیای سرمایه‌گذاری هستید؛ شما در حال آموختن شیوه‌های واقعی سرمایه‌گذاری هستید در حالیکه بسیاری از مردم نگاهی سطحی نسبت به سرمایه‌گذاری دارند.

شما مسیر جدیدی برای زندگی خود انتخاب نموده‌اید! در کتاب اول (ثروتمندان به چه می‌اندیشند؟)، آموختید که چگونه با سوالاتی مثل «من کیستم؟ اهداف مالی چیست؟ آیا برای انتخاب ثروتمند شدن آماده هستم؟» می‌توانید نگرش خود را نسبت به مسائل مالی تغییر دهید. در ادامه نیز دانش و مهارت‌هایی را که برای حرکت به سمت آزادی مالی لازم است برایتان ارائه می‌کنیم. وقتی بدون اینکه کسی برای مطالعه کردن یا تصمیم گرفتن به شما فشار بیاورد، از پایه، دانش و برنامه مالی خود را می‌سازید، با سرعت مطلوب خود پیش خواهید رفت.

پدر پولدار



برای ثروتمند شدن باید دانش مالی کسب کنید.

تصمیم بگیرید ثروتمند باشید

وقتی که من و همسر در سال ۱۹۸۵ حدود سه هفته هیچ سرپناهی نداشتیم، به راحتی می‌توانستیم به عنوان کارمند مشغول کار شویم، اما ما تصمیم‌مان را گرفته بودیم. ما تصمیم گرفته بودیم ثروتمند باشیم - ثروتمند اما بدون سرپناه؛ به نظر متناقض می‌رسد.

ما تصمیم گرفته بودیم در سمت راست نمودار چهاربخشی جریان وجه نقد بمانیم. هدف ما آزادی مالی بود و می‌دانستیم که تنها از طریق بخش‌های B و I می‌توانیم به این هدف دست پیدا کنیم. می‌دانستیم باید برای قرار گرفتن در بخش B، دانش مالی کسب کنیم و برای قرار گرفتن در بخش I باید کسب‌وکاری راه بیندازیم.



تفکر متفاوت

می‌دانستیم برای ثروتمند شدن باید مانند ثروتمندان فکر کنیم. در کتاب اول، با برخی از تفاوت‌هایی که میان طرز فکر افراد معمولی و افراد ثروتمند وجود دارد، آشنا شدید:

افراد معمولی	ثروتمندان
• مهم، امنیت شغلی است.	• مهم، راه انداختن یک کسب‌وکار است.
• هدف من، داشتن یک خانه است.	• هدف من، داشتن یک مجتمع مسکونی است.
• بهترین کار، پس‌انداز پول است.	• بهترین کار، سرمایه‌گذاری پول است.
• ثروتمندان انسان‌های خسیسی هستند.	• ثروتمندان انسان‌های بخشنده‌ای هستند.

من و کیم می‌دانستیم که راه انداختن کسب‌وکار آسان نیست اما این را نیز می‌دانستیم که توان این کار را داریم. تصمیم گرفتیم یک شرکت آموزشی تاسیس کنیم. به‌وسیله پولی که از این راه به‌دست آوردیم توانستیم در **املاک و مستغلات** سرمایه‌گذاری کنیم. در واقع این

درآمد حاصل از املاک و مستغلات بود که ما را به آزادی مالی رساند.

واقعیت درونی خود را انتخاب کنید

من و کیم باید با هم برنامه مالی خود را انتخاب می‌کردیم. همدلی و اتحاد شما با همسر یا شریکتان در تهیه برنامه مالی بسیار مهم است زیرا اگر یکی از شما به دنبال امنیت مالی و دیگری به دنبال آزادی مالی باشد، با مشکل مواجه خواهید شد. من و کیم در آرزوی رسیدن به آزادی مالی با یکدیگر متحد و همدل بودیم؛ ما تصمیم داشتیم کسب‌وکاری را به کمک هم راه بیندازیم.

من و کیم، آزادی مالی را انتخاب کردیم و به همین خاطر بود که توانستیم در سن ۴۵ سالگی بازنشسته شوم و اگر چه کمی طول کشید اما بالاخره زمانی که من ۴۷ ساله و کیم ۳۷ ساله بود، توانستیم به آزادی مالی هم برسیم.

اما یادتان باشد که ممکن است واقعیت درونی ما و شما با هم تفاوت داشته باشد. من معتقدم که هر کس باید در ابتدا یک برنامه مالی برای امنیت و آسایش، و بعد از آن برنامه‌ای برای ثروتمند شدن داشته باشد. در راستای تحقق هر یک از این برنامه‌ها با من همراه شوید تا نمودار زیر را بررسی کنیم.