

تجارت قرن بیست و یکم

راپرت تی کیوساکی

با همکاری

حان فلمینگ و کیم کیوساکی

محسن جواهری

نشر دهن آویر

تهران، ۱۳۹۸

فهرست

۴	قدردانی
۱	مقدمه

قسمت اول

۵ اختیار آینده خود را به دست نگیرید

۷	فصل اول قوانین تعییر کرده اند
۱۷	فصل دوم روریه امید
۲۷	فصل سوم کجا زندگی می کنید؟
۳۵	فصل چهارم ارزشهای اصلی مالی شما
۴۵	فصل پنجم طرز فکریک کارآفرین
۵۳	فصل ششم رمان آن رسیده که کنترل را به دست نگیریم

قسمت دوم

یک تجارت و هشت دارایی تولیدکننده ثروت ۶۱

- ۶۳ فصل هفتم سالهایی که به تجارت مشغول بوده‌ام
- ۷۳ فصل هشتم درآمد داشتن اصل بیست، این
- ۸۱ فصل نهم دارایی اول آموزش تجارت برای زندگی واقعی
- ۹۱ فصل دهم دارایی دوم راهی سودمند برای توسعهٔ نفس
- ۱۰۱ فصل یازدهم دارایی سوم حلقه‌ای از دوستان که
- ۱۰۷ فصل دوازدهم دارایی چهارم قدرت داشتن شبکه حود
- ۱۱۵ فصل سیزدهم دارایی پنجم تجارتی که کاملاً
- ۱۲۵ فصل چهاردهم دارایی ششم مهارت‌های بی‌بطیر رهبری
- ۱۳۵ فصل پانزدهم دارایی هفتم نظامی برای تولید ثروت واقعی
- ۱۴۵ فصل شانزدهم دارایی هشتم آرزوهای بزرگ و
- ۱۵۳ فصل هجدهم تجارتی که ریان در آن پیشرفت می‌کند

قسمت سوم

آینده شما همین حالا آغاز می‌شود ۱۶۵

- ۱۶۷ فصل هجدهم عاقلانه انتخاب کنید
- ۱۷۹ فصل نوزدهم چه چیزهایی لازم هستند
- ۱۹۳ فصل بیستم از زندگی استفاده کنید
- ۲۰۱ فصل بیست و یکم تجارت قرن بیست و یکم

فصل اول

قوانین تغییر کرده‌اند

در دوران دشواری زندگی می‌کیم چند سال گذشته عساوین حسری، اتاقهای کفراس مدیران و مارل سراسر آمریکا پر از ترس و نگرانی مداوم بوده است جهانی ساری، استعاده از منابع حارج سارمانی، کوچکتر کردن شرکتها، حراج خانه‌هایی که به نانکها ندهی دارند، وامهای مسکن به افراد فاقد شرایط، مشکلات اعتناری، شیادی، سقوط وال استریت، رکود اقتصادی و یکی بعد از دیگری به حرهای بد اقتصادی اضافه می‌کند

طرف چند ماه اول سال ۲۰۰۹ تعداد افرادی که توسط شرکتهای آمریکایی از کار بیکار شده‌اند به ۲۵۰ هزار نفر در ماه رسید اواخر سال ۲۰۰۹ که مشعول نوشتن این کتاب بودم، بیکاری در آمریکا نه ده و دو دهم درصد رسیده بود و هور هم رو به افزایش است کم اشتعالی (بیکار بیستید اما ساعات کاری و حقوق شما نه شدت کاهش دارد) از این هم بیشتر است کاهش گسترده در اشتعال رایبی مانس یک بیماری همه‌گیر

شده که عده معدودی از آن مصون هستند از رؤسا و مدیران متوسط تا کارمندان و کارگران، از بانکداران تا فروشدها، همه در معرض خطر هستند حتی در حرفه بهداشت و درمان هم که تا همین اواخر منطقه امن کاری محسوب می‌شد، کاهش تعداد کارکنان به صورت عمده دیده می‌شود

در یکی از نظرسنجی‌هایی که در روزنامه یواس ای تودی در سال ۲۰۰۹ انجام شده، ۶۰ درصد آمریکایی‌های شرکت‌کننده بر این عقیده بودند که شرایط اقتصادی کنونی بزرگ‌ترین بحران زندگی آنها به شمار می‌رود

در پاییز سال ۲۰۰۸ بسیاری از اوراق بهادار نارزشستگان بیمی یا حتی بیشتر ارزش خود را از دست داد معاملات املاک سقوط کرد آنچه به نظر مردم دارای محکم و قابل اعتماد بود، به استحکام بحار آب شد امنیت شعلی از بین رفت و به گذشته سپرده شد در یکی از نظرسنجی‌هایی که در روزنامه یواس ای تودی در سال ۲۰۰۹ انجام شده، ۶۰ درصد آمریکایی‌های شرکت‌کننده بر این عقیده بودند که شرایط اقتصادی کنونی بزرگ‌ترین بحران زندگی آنها به شمار می‌رود

الته شما همه این مسائل را می‌دانید اما شاید ندانید که اینها مطالب جدیدی نیستند. شاید هم تنها یک بحران اقتصادی بزرگ می‌توانست بسیاری را از خطری که زندگی آنها را تهدید می‌کرد، آگاه کند درآمد شما طرف یک شب در معرض خطر قرار نگرفته، بلکه همیشه در معرض خطر بوده است.

اکثر مردم آمریکا سالهاست که بین قابلیت پرداخت بدهی یا

ورشکستگی روی لئه تیر قرار گرفته‌اند و هر ماه متطر حقوق خود برای پرداخت هزینه‌ها هستند بویژه آنکه پس‌اندار آنها یا بسیار اندک است یا هیچ پس‌انداری ندارند حقوق ماهانه یعنی "داد و ستد وقت در برابر پول"، در زمان رکود اقتصادی کم‌اعتبارترین مسع درآمد به شمار می‌رود دلیل آن کاهش اشتغال‌رایی در شرایط رکود اقتصادی است که منجر به کاهش حقوق قابل پرداخت برای وقت شما می‌شود

من که بهت گفتم

با این که نمی‌خواهم بگویم من که بهت گفتم، اما من که بهت گفتم سالها است که گفته‌ام چیزی به نام شعل ثابت و امن وجود ندارد بخش خصوصی دایاسور قرن بیستم است که در آستانه انقراض قرار گرفته و تنها راه برای امنیت واقعی آینده، گرفتن اختیار آینده در دستهای خود شما است

در کتاب مدرسه تجارت برای افرادی که می‌خواهند به مردم کمک کنند در سال ۲۰۰۱ نوشتم

به نظر من آمریکا و بسیاری از کشورهای عربی باید متطر یک بحران شدید اقتصادی باشند که نتیجه نداشتن نظام آموزش واقعی برای آموزش مسائل اقتصادی به دانش‌آموران است

همان سال در مصاحبه‌ای با نایتیگیل کونات گفتم