

ثروت آفرینی

به زبان آدمیزاد

نویسندگان: رابرت دوین، مگ اشتایدر

ترجمه‌ی گوهر فری‌زاده



هیرومند

فهرست کوتاه

- مقدمه ۱۷
- بخش یک: امور مالی تان را سر و سامان دهید** ۲۵
- فصل ۱: اندوختن بلوک‌های ساختمانی ۲۷
- فصل ۲: آشنایی با شخصیت پولی تان ۴۱
- فصل ۳: تنظیم اهداف مالی تان ۶۱
- فصل ۴: امور مالی تان را با همسر یا شریک تان هماهنگ کنید ۷۵
- بخش دو: استراتژی‌هایی برای ثروت آفرینی** ۸۹
- فصل ۵: امرار معاش با مبلغی کمتر از درآمدتان ۹۱
- فصل ۶: مدیریت بدهی و آزاد کردن پول تان ۱۰۵
- فصل ۷: برنامه‌ی پس‌اندازهایتان را آغاز کنید ۱۲۱
- فصل ۸: کسب بیشترین بهره از شغل تان ۱۳۷
- بخش سه: مسیرهای مفروش با طلا** ۱۴۹
- فصل ۹: کسب‌وکار خود را آغاز کنید ۱۵۱
- فصل ۱۰: اختراع یک تله‌موش بهتر ۱۷۱
- فصل ۱۱: به ارث بردن ثروت ۱۸۷
- فصل ۱۲: برنده شدن ثروت ۱۹۷
- فصل ۱۳: سرمایه‌گذاری برای ثروت آفرینی ۲۰۹
- فصل ۱۴: پیوستن به جمع زمین‌داران ۲۳۵
- بخش چهارم: مدیریت ثروت فور** ۲۵۱
- فصل ۱۵: سهام‌شدن در تجربیات افراد حرفه‌ای ۲۵۳
- فصل ۱۶: به جای کسب درآمد در پی رشد باشید ۲۷۳
- فصل ۱۷: بیمه کردن دارایی تان ۲۹۱
- فصل ۱۸: برنامه‌ریزی برای ارثیه تان ۳۱۳
- فصل ۱۹: حفظ امور مالی تان در وضعیت خوب ۳۲۹

بخش پنجم: ده تایی‌ها..... ۳۳۹

فصل ۲۰: ده ویژگی میلیونرها..... ۳۴۱

فصل ۲۱: ده روش برای یافتن پولی بیش (از پول خودتان)..... ۳۴۹

فصل ۲۲: ده روش برای اینکه پولتان برایتان سخت‌تر کار کند..... ۳۵۹

فصل ۲۳: ده روش برای اینکه خود را میلیونر بنامید..... ۳۶۷

۱. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۶۹

۲. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۷۱

۳. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۷۳

۴. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۷۵

۵. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۷۷

۶. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۷۹

۷. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۸۱

۸. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۸۳

۹. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۸۵

۱۰. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۸۷

۱۱. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۸۹

۱۲. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۹۱

۱۳. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۹۳

۱۴. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۹۵

۱۵. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۹۷

۱۶. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۳۹۹

۱۷. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۰۱

۱۸. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۰۳

۱۹. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۰۵

۲۰. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۰۷

۲۱. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۰۹

۲۲. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۱۱

۲۳. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۱۳

۲۴. چگونه می‌توانیم با استفاده از روش‌های جدید، پول بیشتری بسازیم؟..... ۴۱۵

مقدمه

هم‌اکنون، در میانه‌ی سال ۲۰۰۸، که مشغول نوشتن این فصل کتاب هستیم، بازار مسکن آمریکا در رکود شدیدی به‌سر می‌برد، بازار سهام نیز دوران سختی را پشت‌سر می‌گذارد و اعتبار مالی کسب‌وکارها و مصرف‌کننده‌ها روز‌به‌روز در حال کاهش و بهای گاز و مواد غذایی در حال افزایش است. با این وصف، شاید بهتر باشد بگوییم ما در دوران رکود به‌سر می‌بریم؛ از طرفی، امکان دارد تنها در «افت اقتصادی» نامعلومی گرفتار شده باشیم در جایگاه مناسبی که باید باشیم نیستیم، اما وضعیت‌مان نیز به‌اندازه‌ی واژه‌ی رکود سهمگین نیست. به‌هر حال، بازار پول کساد است و این احتمال وجود دارد که برای مدتی اقتصاد بازار دوباره به‌هم بریزد.

پس حالا به‌نظر شما بهتر نیست به‌سبب این چشم‌انداز بی‌ثبات اقتصادی، از نوشتن ثروت‌آفرینی به زبان آدمیزاد صرف‌نظر کنیم؟

پاسخ پرسش فوق این است: ما چیزی را می‌دانیم که هر میلیونری می‌داند، اگر به‌جای دست به کار شدن و تحقق نقشه‌ی دست‌یابی به استقلال مالی خود، منتظر بمانید تا شرایط عالی و مساعد فراهم شود، فقط عمرتان را در اندیشه‌ی رؤیاهای دور و دراز خود خواهید باخت و به احتمال زیاد نقدینگی اندکی نصیب‌تان خواهد شد.

درحقیقت، برای پذیرش مسوولیت سلامت مالی خود، هیچ زمانی بهتر از حالا نیست، که اقتصاد در آن طوری عمل می‌کند که انگار می‌خواهد شما را از تک و تا بیندازد. شما این اختیار را ندارید که به بازار سهام دستور دهید تا نرخ سهام را بالا ببرد یا دولت بهای گاز را کم کند، اما می‌توانید خرج‌هایتان را کنترل و بودجه‌تان را خلافتانه خرج کنید و نقشه‌ای بریزید که وضعیت مالی‌تان از پس‌لرزه‌ها، تهاجمات و آشوب‌های متداول جهانی‌سازی در امان بماند.

دوباره‌ی کتاب

درواقع، هدف اصلی ما در کتاب حاضر این است که به شما نشان دهیم شما می‌توانید مهار آینده‌ی مالی خود را در دست داشته باشید. به‌طور قطع، بازار سهام، نرخ‌های